



Koda :	28328
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	1300 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Klimatska naprava :	Da

Cena : 376.000 €

Vrhunska lokacija, narava, mir - moderna vila v gradnji

Na prodaj moderna vila v gradnji na izjemni lokaciji v Vodnjanu. Vila je postavljena v mirnem in naravnem okolju, s odprtim pogledom, idealna za družinsko življenje ali kot turistična naložba.

Opomba

Gradnja je v teku. Ko se projekt približuje koncu, cena narašča glede na fazo ključ v roke. Z nakupom v zgodnejši fazi dosežete znatne prihranke in možnost prilagoditve objekta lastnim željam.

Možnost 1 - ROH BAU

Cena

Skupaj 376.000 evrov za 260 m² neto površine.

Vključeno v ceno:

Izkope in temelje

Stene, stebri, medetažna konstrukcija

Stopnišča

Krovišče in pokrov

Priprava za bazen

Septična jama



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Popolna dokumentacija (gradbeno dovoljenje, lastniški list)

Možnost 2:

Možnost nadaljevanja gradnje do faze ključ v roke po dogovoru. Kupec lahko izbere zaključne materiale in raspored po želji.

Lokacija

Vodnjan – Stacija Majmajola

Mirna in zelena cona z odlično prometno povezanostjo.

Bližina vsebin in popolna zasebnost.

Površina objekta 260 m² neto.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu, kontaktirajte:

Azra

+385 9...