



DAMAC d.o.o.

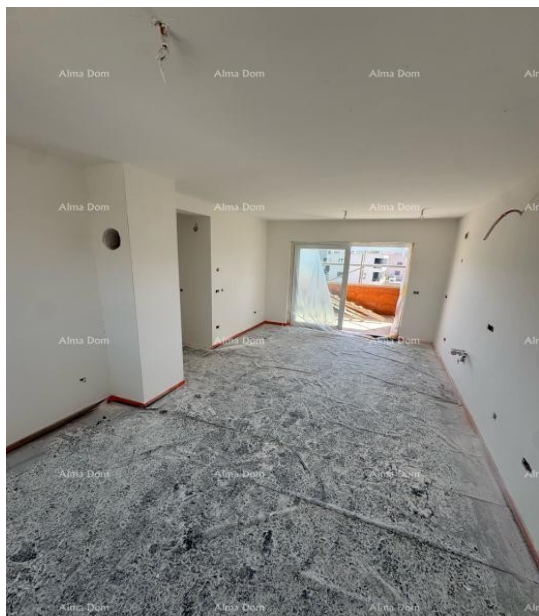
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28331
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 203.000 €

Na voljo je stanovanje površine 58 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v manjšem stanovanjskem bloku na Velem Vrhu.

Zgradba vsebuje le tri stanovanjske enote, kar zagotavlja visoko raven zasebnosti in prijetno vzdušje brez hrupa in gneče.

Stanovanje je skrbno zasnovano, da kar najbolje izkoristi prostor, in obsega dve spalnici, kopalnico ter odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, z izhodom na teraso.

Pri gradnji in opremljanju je bil poudarek na kakovosti in dolgotrajni udobnosti - vgrajeno je talno ogrevanje, klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje ter dimnik, ki omogoča dodatne možnosti, kot sta kamin ali peč. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Lokacija je posebej primerna za družinsko življenje - vsi pomembni objekti, kot so šola, vrtec, trgovina in ambulanta, so v peš razdalji, medtem ko sta morje in sprehajalne poti v neposredni bližini.

Načrtovan zaključek del: maj/junij 2026.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)