



DAMAC d.o.o.

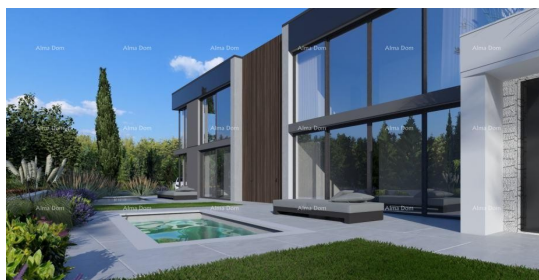
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28336
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 430.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 1.000 m², ki se nahaja v naselju Gulići, mirnem in modernem delu Poreča. Lokacija je izven glavnih turističnih območij, obdana z novejšo gradnjo in zelenjem, hkrati pa blizu centra mesta in morja.

Za parcelo je bil izdelan glavni arhitekturni projekt za stanovanjsko zgradbo s katnostjo P+1, ki obsega skupno 5 stanovanjskih enot, zasnovan kot kombinacija zasebnega bivanja in naložbe za najem.

Projekt vključuje:

prostoren dvoetažni stan (maisonette) z lastnim vrtom, površine cca 120-130 m² - idealen za lastnika

4 dvosobna stanovanja, predvidena za najem, površine cca 48-64 m²

Koncept omogoča jasno ločitev zasebnega dela od enot za najem, kar to nepremičnino dela idealno za življenje ob morju ob hkratnem doseganju stabilnega dohodka.

Osnovne informacije:

površina zemljišča: 1.000 m²

gradbena cona

dostopna pot in infrastruktura v bližini

Odlična priložnost za naložbo ali kombinacijo bivanja in turističnega najema na iskanem območju.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominve...