



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28362
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 600.000 €

Novo v ponudbi!

Ta čudovita hiša je popolna za družino, ki išče udobje in moderno estetiko. S površino 190 m<sup>2</sup> se ta dvonadstropna hiša nahaja na parceli 612 m<sup>2</sup>, ki vključuje bazen velikosti 40 m<sup>2</sup> in prostor za sprostitev. V pritličju se nahajajo: vhod, kopalnica, soba, stopnišče, dnevna soba, jedilnica, kuhinja in pokrita terasa. V dvorišču bo postavljena pergola.

Prvo nadstropje hiše vključuje tri spalnice, tri kopalnice in hodnik. Sobe in dnevna soba so opremljene z klimatskimi napravami, v kopalnicah in dnevnem delu pa je talno električno ogrevanje. Oken je PVC, dvoslojna izo stekla.

Uživajte v lastnem vrtu in bazenu velikosti 40 m<sup>2</sup>, vse to pa le 1000 m od centra in 10 km od morja.

Poleg parkirnega prostora ta hiša ponuja vse, kar potrebujete za kakovostno življenje.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastniki te odlične moderne hiše!

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)