



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28384
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	76.74 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	750 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 249.400 €

Na prodajo - moderni, novi stanovi v Peroju.

V očarljivem manjšem kraju Peroj se gradita dve moderni stanovanjski zgradbi s skupno 12 ekskluzivnimi stanovi, zasnovanimi za zagotavljanje udobja, funkcionalnosti in modernega življenjskega sloga.

Projekt obsega dve zgradbi s tremi nadstropji in 6 stanovi v vsaki. Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetsko učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih domačih sistemov in solarnih panelov.

Stan se nahaja v prvem nadstropju zgradbe in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter balkon.

Ta moderna zgradba se gradi ob uporabi skrbno izbranih materialov in integriranih pametnih inštalacij, s poudarkom na trajnosti in varnosti:

Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja.

Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.

Varnost: domofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem.

Komfort: notranji dvigalo, PVC stavbno pohištvo z elektro dvigalniki, povezani...