



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28397
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	250 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Klimatska naprava :	Da

Cena : 550.000 €

Objekt se prodaja kot uhodan in dobičkonosen posel najema, ki že vrsto let dosega odlične rezultate.

Organizirano je popolno vzdrževanje in servis:

- čistilke,
- vzdrževanje bazena in trave,
- hišni mojster,
- oseba zadolžena za goste,
- turistična agencija za posredovanje pri rezervacijah.

Povprečni prihodek od najema: 30.000 - 40.000 € na sezono.

Površine:

- Urejeni del hiše: 50 m² na etažo × 3 etaže = 150 m²
- 20 m² skladišča (skrajno desno na tlorisu) → skupno 170 m²
- Neurejeni del hiše: 25 m² × 2 etaže = 50 m² (srednji del hiše na tlorisu, siva podlaga)

Adaptacija:

Hiša je bila popolnoma adaptirana leta 2013:
nova streha s konstrukcijo, armirano-betonske medetažne plošče, nove električne in vodovodne inštalacije, priprava za centralno ogrevanje, klimatske naprave, nove talne in stenske obloge, pohištvo in stavbno pohištvo.

Bazen:

- površina 24 m²,
- solna elektroliza,
- ogrevanje vode.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Ogrevanje in topla voda:

- Solarni kolektorji + bojler s kapaciteto 300 L (dogrevanje preko električnega grelnika).
- V vsaki sobi in kuhinji klimatske n...