



<b>Koda :</b>	28405
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	82.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	750 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 413.000 €

UMAG! Lovrečica - novogradnja na odlični lokaciji. S6B

Na prodajo je moden stan v kvalitetni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in ekskluzivnem naselju Lovrečica, blizu Umaga. Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi zasebnost, zelenje in prijetno okolje, hkrati pa je blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan je oddaljen le cca 1,5 km od centra Umaga in nekaj sto metrov od obale morja, kar ga dela idealnega za vsakodnevno življenje, počitek ali turistični najem.

Nahaja se v drugem nadstropju moderne zgradbe sodobne zasnove. Kompleks obsega skupno 12 stanovanj in vključuje podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti. Dodatno vrednost tej nepremičnini daje ogrevan bazen dimenzij 6 x 12 m, ki se nahaja pred zgradbo in nudi edinstveno izkušnjo sprostitve.

Skupna površina stanovanja znaša 82,6 m<sup>2</sup>, funkcionalna razporeditev pa omogoča prijetno in praktično vsakdanje življenje.

Stan se sestavlja iz:

- vhodnega predprostora (4,00 m<sup>2</sup>)
- dnevne sobe (32,75 m<sup>2</sup>)
- pokrite terase (8,50 m<sup>2</sup>)
- spalnice (8,60 m<sup>2</sup>)
- spalnice (12,30 m<sup>2</sup>)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- spalnice (9,95 m<sup>2</sup>)
- kopalnice (6,40 m<sup>2</sup>)

Veli...