



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28414
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 270.000 €

Na prodajo je prostoren dvoetažni stan v novogradnji, skupne površine 89 m², nameščen v mirni soseski Žbandaj, oddaljen le 6 km od Poreča in morja.

Stan se razprostira v prvem in drugem nadstropju, z jasno ločenim dnevnim in nočnim delom za maksimalno udobje.

Razpored prostorov:

1. nadstropje: prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico + kopalnica/WC
2. nadstropje: tri spalnice + dve kopalnici/WC, od katerih ena pripada glavni spalnici.

Skupaj:

3 spalnice

3 kopalnice/WC

Talno ogrevanje.

2 zasebni parkirni mesti vključena v ceno.

Stan je zgrajen z visokokakovostnimi materiali, s sodobnim dizajnom in funkcionalno razporeditvijo, kar ga dela idealnega za družinsko življenje ali kot naložbo za najem.

V bližini so trgovina, šola, restavracija in vse pomembne storitve, potrebne za vsakdan.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com