



Koda :	28420
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	283 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 772.000 €

Prodajamo samostojne vile z bazenom v novem stanovanjskem projektu v bližini Labina.

Projekt vključuje 5 luksuznih vil, vsaka obsega pritličje in nadstropje.

V pritličju se nahaja sodobno dnevno območje z odprtim konceptom kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, ki prispeva k harmoniji in funkcionalnosti. V pritličju so tudi shramba (notranja in zunanja), prostor za savno/fitnes ter dostop do

dveh pokritih teras. Na zunanjem prostoru se poleg omenjenih pokritih teras in shrambe v pomožnem objektu nahaja tudi bazen s skupno vodno površino 48 m², razdeljen na plitvi, otroški del in globlji del.

V nadstropju se nahaja hodnik in 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Spalnice so usmerjene proti severozahodu, ena od njih pa ima izhod na strešno teraso s površino 17 m².

Notranja neto površina hiše D znaša 176 m².

Vile so načrtovane z inverterskimi klimatskimi napravami za regulacijo temperature, talnim ogrevanjem s sistemom fan-coil za dodatno udobje ter z možnostjo postavitve sončnih elektrarn za zmanjšanje porabe energije.

Vile so v zgodnji fazi gradnje, kar omogoča dogovor glede izbire končnih...