



DAMAC d.o.o.

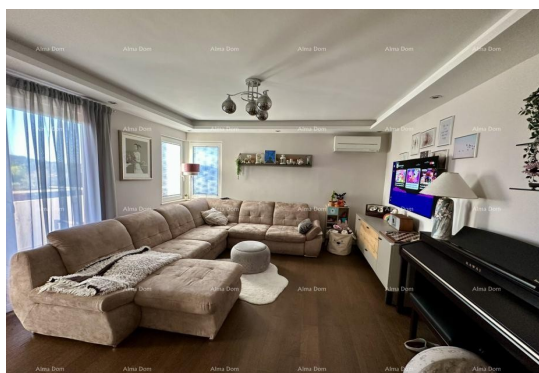
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28422
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	95 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	7
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1975
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 410.000 €

- Prodamo luksuzno prostorno stanovanje v centru Rovinja. Stanovanje je veliko svetlobe z vseh strani. Mirna lokacija. Stanovanje neto površine 79m² v 3. nadstropju, drvarnica 2m², mansarda 15m²
- Leta 2021 je bila popolnoma prenovljena. Uporabljeni so bili samo zelo kvalitetni materiali (od prve faze: cevi, žice, barve, hrastov parket, keramika, vrata itd... do druge faze: svetila, sanitarije, mizarstvo itd...)
- Stanovanje je v celoti opremljeno s kvalitetnim italijanskim in hrvaškim pohištvo (Veneta, tonin casa, saba, Vighi, Grohe, V&B...)
- Stanovanje je zasnovano v open space stilu.
- prostoren hodnik,
 - Dnevna soba
 - Kuhinja
 - Jedaonica
 - Operi perilo
 - Shramba
 - 2 veliki sobi
 - Kopalnica z WC-jem
 - Dodatno stranišče
 - Zaprta terasa
- Druge zanimivosti:
- Ogrevanje z marmornim grelnikom ali klimatsko napravo
 - 3 klimatske naprave Mitsubishi
 - Certificirana protivlomna vrata
 - zakonska postelja 2x2
 - Projektirajte platno v sobi



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- velika kopalna kad z deževno prho
- Pogled na Fumo in morje s terase in sobe
- Philips HUE razsvetljava po celotnem stanovanju
- Dvigalo v stavbi
- Ločeno elektrika in voda
- Jugožah...