



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28439
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	198 m ²
Površina zemljišta :	420 m ²
Oddaljenost od centra :	250 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.100.000 €

Novo v ponudbi!

Novozgrajena, moderna hiša, površine 206,71 (neto 198,53 m²) zgrajena na parceli 419 m².

Ta moderna dvonadstropna hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. Na velikem dvorišču je bazen in prostor za sončenje.

Pritličje hiše obsega: pokrit vhod, animacijski prostor, konobo, ložo, hodnik, shrambo pod stopnicami, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, pokrito teraso, WC z predprostor, spalnica, kopalnica in pokrita terasa.

Stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so na eni strani garderobna omara, spalnica, kopalnica in loža, na drugi strani pa še ena garderoba, spalnica, kopalnica in loža.

Hiša ima garažo in dve zunanji parkirni mesti.

Hiša je opremljena s klimatsko napravo v vseh prostorih, kot tudi v zimski konobi, centralno talno ogrevanje po celotni hiši, internet, TV priključek, video nadzor, alarmni sistem.

Hiša je opremljena s pralnim strojem in električnimi kotli.

Bazen, ki meri širino 300 cm x dolžino 544 cm x globino 150 cm, ima avtomatsko tehnologijo in ima zunanji tuš.

Na strešni terasi hiše je jacuzzi s površino 38,36 m².

Hiša ima tudi avtoma...