



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28459
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 430.000 €

V mirnem in urejenem naselju, le nekaj minut vožnje od centra Labina, se prodaja čudovita pritlična hiša, ki stoji na parceli velikosti 670 m<sup>2</sup>. Gre za montažno hišo, ki nudi izjemno udobje in funkcionalno razporeditev, idealno za družinsko življenje ali kot vikend oaza blizu morja. Le 5 km stran se nahaja priljubljena turistična destinacija z urejenimi plažami in kristalno čistim morjem.

Hiša obsega tri spalnice, dve kopalnici (ena z kadjo, druga s tušem), prostorno dnevno sobo, povezano z jedilnico in izhodom na pokrito teraso, ter popolnoma opremljeno kuhinjo.

Zunanost je urejena s posebno pozornostjo in vsebuje:

Pokrito zunanjo kuhinjo s kaminom in skladiščem

Montažni bazen za poletno osvežitev

Pokrito parkirno mesto za dva vozila, z dodatnim prostorom za še eno vozilo.

Hiša je opremljena s kaminom in inverter klimatsko napravo, ki omogoča ogrevanje in hlajenje skozi vse leto. Celotna parcela je ograjena, kar zagotavlja zasebnost in varnost. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in je pripravljena za takojšnje vselitev, brez dodatnih vlaganj.

Lokacija združuje mir, naravo in...