



Koda :	28470
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	980 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 359.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 980 m², nameščeno v območju poslovno-gostinsko-turistične namene, idealno za gradnjo objektov za turistično namestitvev.

Za parcelo je mogoče takoj pridobiti lokacijsko dovoljenje za gradnjo družinskega hotela s 15 nastanitvenimi enotami.

Glavne prostorske možnosti:
Tlorisna zgrajenost: do 294 m²
Bruto površina: do 784 m²
Maksimalna višina objekta: 10 m
Predvidena etažnost: Po + P + 2

Infrastruktura se nahaja do same parcele, kar olajša in pospeši proces gradnje.

Ta lokacija predstavlja odlična priložnost za investitorje, ki želijo razviti manjši hotel, turistične apartmaje ali drug objekt namenjen namestitvi v eni od iskanih con južne Istre.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com