



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28476
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 250.000 €

Na prodajo je stan v pritličju novogradnje, nameščen v mirnem in urejenem naselju Žbandaj, oddaljenem le 6 km od Poreča in morja.

Stan površine 76 m<sup>2</sup> obsega:

dve spalnici,  
kopalnico s straniščem,  
prostora dnevnog prostora, povezan s kuhinjo in jedilnico.

Stan nudi visoko raven udobja zahvaljujoč talnemu ogrevanju in pametno zasnovanemu tlorisu.

Ena največjih prednosti tega stanovanja je zasebno dvorišče velikosti 200 m<sup>2</sup> - idealno za teraso, vrt, otroško igrišče ali sproščujoč zunanji prostor.

V ceno sta vključeni dve parkirni mesti.

Vsi pomembni sadržaji, kot so šola, trgovina in restavracija, se nahajajo v neposredni bližini.

Idealno za družinsko življenje, počitnice ali kot investicija za turistični najem.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)