



<b>Koda :</b>	28484
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 330.000 €

Na prodajo je popolnoma opremljen in takoj vseljiv trisobni stan v pritličju moderne novogradnje, nameščen v mirnem delu Pule, v manjšem stanovanjskem bloku s skupno dvema etažama.

Stan neto površine 60 m<sup>2</sup> (skupne obračunske površine 102,7 m<sup>2</sup>) se odlikuje s funkcionalno in prijetno razporeditvijo, ki vključuje dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico s WC-jem ter prostorno teraso.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje neposreden izhod na urejeno dvorišče z bazenom, vrtom in prostorom za žar, kar je idealno za sprostitev in bivanje na prostem. Velike drsne steklene stene dodatno povezujejo notranji in zunanji prostor ter zagotavljajo obilico naravne svetlobe zahvaljujoč južni in zahodni usmeritvi.

Stan je opremljen s talnim ogrevanjem, pečjo na drva in klimatsko napravo, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto. Vse okna so opremljena z električnimi roletami, dodatno energetska učinkovitost pa zagotavljajo solarni paneli.

Nepremičnini pripada shramba in pokrito parkirno mesto. Priključena je na mestni vodovod in kanalizacijo ter ima dostop, prilagojen osebam z inva...