



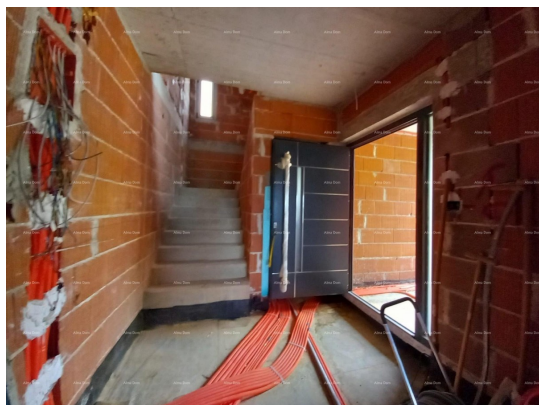
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28496
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	75.46 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 320.000 €

Na prodajo ponujamo stan v Ližnjanu v pritličju s bazenom, ki ga bosta delila le še en stan.

Stan se prodaja po sistemu "ključ v roke".

Stan sestavljajo:

predsoba - 5,58 m²

WC - 2,07 m²

kopalnica - 5,04 m²

spalnica - 12,56 m²

kopalnica - 6,12 m²

spalnica - 12,68 m²

kuhinja/jedilnica/dnevna soba - 31,41 m²

Stanu pripadajo tudi:

1/2 prostora oznake 6, ki služi kot pralnica z ločenimi inštalacijami za vodo in elektriko

1/2 prostora oznake 7, torej pokrite terase z izhodom v bazen

1/2 prostora oznake 8, torej nepokrite terase z bazenom.

Stan bo opremljen s talnim ogrevanjem po celotnem stanovanju, klimatskimi napravami v sobah, okna so PVC visoke kakovosti s troslojnimi stekli in električnimi roletami.

Stan je del manjše družinske stavbe s skupno 3 stanovanji, namenjenimi za turistični najem v kategoriji 5 zvezdic.

Stanu bo pripadlo 1 parkirno mesto na dvorišču stavbe.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Info:

Azra Valjevac +385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

www.almadom.com