



<b>Koda :</b>	28509
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 260.000 €

Na prodajo je prostoren in popolnoma renoviran stan v samem središču Pule, na izjemno iskani in praktični lokaciji, le nekaj minut hoje od vseh mestnih vsebin.

Stan se nahaja v stavbi starejše gradnje (pred 1968), v prvem nadstropju, in pripada etažnemu lastništvu. Po uradni dokumentaciji površina znaša 56,37 m<sup>2</sup>, medtem ko dejanska uporabna površina znaša 79 m<sup>2</sup>. Ob stanju pripada tudi del dvorišča s teraso velikosti 13 m<sup>2</sup>, ki je vpisana kot shramba, vendar se uporablja kot prijeten zunanji prostor.

Notranjost stanovanja je funkcionalno zasnovana in obsega:

- vhodni hodnik
- prostoren open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico (32 m<sup>2</sup>)
- shrambo (špajzo)
- veliko spalnico z galerijo
- manjšo spalnico
- kopalnico s oknom

Stan je bil popolnoma renoviran leta 2024 (vse inštalacije, talne obloge, stene in končne obdelave) ter se prodaja popolnoma opremljen in pripravljen za vselitev brez dodatnih vlaganj. Ogrevanje - preko elektrike in plina.

Najbližja plaža je oddaljena približno 3 km.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za življenje v središču mesta ali investicijo na eni izmed n...