



Koda :	28521
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	12500 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : na zahtevo €

Na prodajo atraktivno gradbeno zemljišče površine 12.500 m², ki se nahaja na mirni lokaciji na obrobju Vodnjana, z delnim pogledom na morje.

Parcela je ravna in pravilne oblike, kar omogoča enostavno načrtovanje in maksimalno izkoriščenost prostora. Obstaja možnost parcelacije na več manjših gradbenih parcel.

Zemljišče se nahaja v mešani coni – pretežno poslovne namene, kar ponuja širok spekter možnosti za razvoj različnih projektov.

Možnosti gradnje:

- poslovni objekti (uredniški prostori, trgovine, storitvene dejavnosti, gostinstvo, banke, poliklinike)
- turistične vsebine (hotel, aparthotel)
- pomožni objekti (skladišča, delavnice, garaže)
- stanovanjski del (stanovanja nad poslovnimi prostori ali manjša stanovanjska zgradba)
- spremljajoča infrastruktura (parkirišča, dostopne ceste, zelene površine)
- vsebine družbene namene (vrtec, rekreacijski center, fitness itd.)

Urbanistični okvir:

- najmanj 70% površine predvideno za poslovno nameno
- do 30% možno za stanovanjske in spremljajoče vsebine

Primeri investicijskega potenciala:

- poslovno-trgovski center z uradi in ...