



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28560
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	50.33 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	450 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 283.735 €

Novo v ponudbi - moden stan v Medulinu, v sklopu novega stanovanjskega kompleksa.

Na atraktivni turistični destinaciji Medulin, na odlični lokaciji, je v ponudbi stanovanje, ki se nahaja v sklopu modernega stanovanjskega kompleksa, ki bo obsegal skupno 8 stavb. Kompleks vključuje stanovanjske objekte ter stanovanjsko-poslovne zgradbe s poslovnimi prostori v pritličju, kar dodatno prispeva k kakovosti in funkcionalnosti življenja.

Posebna prednost projekta je podzemna garaža, ki omogoča organizirano parkiranje in ohranjanje zunanjega prostora, s čimer se zagotavlja prijetno in urejeno okolje.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju zgradbe, je severozahodno orientirano in zasnovano za prijetno in funkcionalno bivanje. Stanovanje površine 47,83 m² obsega vhodni hodnik, eno spalnico, kopalnico, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico ter teraso.

Stanovanju pripada eno zunanje parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.

Načrtovani začetek gradnje je predviden za leto 2026, medtem ko je zaključek del načrtovan za leto 2029.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo ali nakup ...