



DAMAC d.o.o.

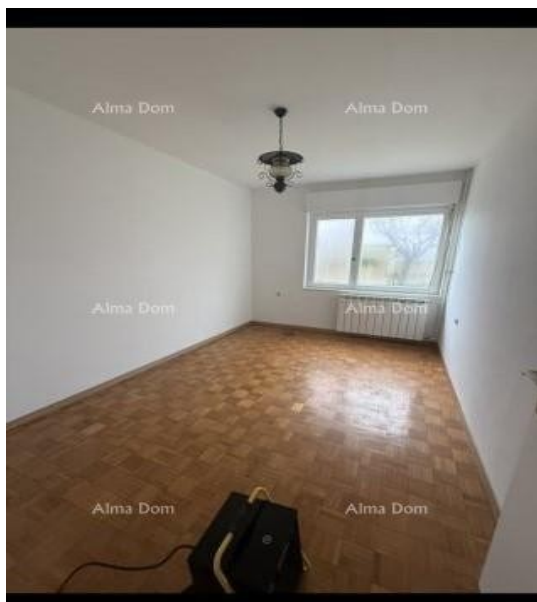
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28573
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	155 m ²
Površina zemljišta :	724 m ²
Oddaljenost od centra :	2800 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1975
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da

Cena : 480.000 €

Na prodajo je družinska hiša, ki se nahaja v mirnem in zasebnem delu Pule, v slepi ulici - idealno za prijetno družinsko življenje, pa tudi kot odlična investicijska priložnost.

Hiša skupne površine 155 m² stoji na prostornem zemljišču velikosti 724 m², ki ponuja številne možnosti za dodatno gradnjo ali ureditev dvorišča. Po veljavnih gradbenih pogojih je največja zgrajenost 250 m² na etažo, z možnostjo gradnje do 3 etaž (koeficient zgrajenosti 0,4, največja višina 10 m), kar to nepremičnino dela izjemno zanimivo za investitorje.

Nepremičnina je bila zgrajena leta 1975 in vključuje garažo, klet in podstrešje. Ogrevanje je centralno, na plin in trdna goriva. Hiša je takoj vseljiva, z možnostjo prenove in prilagoditve po lastnih željah.

Lokacija ponuja popolno ravnotežje med mirnostjo in dostopnostjo - le 5 minut vožnje do centra Pule in 5 minut do morja.

Odlična priložnost za vse, ki iščejo dom na mirni lokaciji z velikim potencialom ali želijo investirati v nepremičnino z možnostjo širjenja.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706 ...