



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28591
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	53.04 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	77.63 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 164.500 €

## STAN " A2 "

1	Hodnik + garderoba	5.62	m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	4.75	m <sup>2</sup>
3	Spavaća soba	10.43	m <sup>2</sup>
4	Dnevni boravak + kuh. + blag.	16.25	m <sup>2</sup>
5	Natkrivena terasa (10,22 x 0,5)	5.11	m <sup>2</sup>
Stan "A2" neto:		42.16	m <sup>2</sup>
6	PM11 (12,50 x 0,25)	3.12	m <sup>2</sup>
7	Vrt (77,63 x 0,10)	7.76	m <sup>2</sup>
Stan "A2" sveukupno neto:		53.04	m <sup>2</sup>

Novo v ponudbi!

Stanovanjski projekt v Puli, objekt s tremi etažami in 15 stanovanjskimi enotami.

Apartma A2 se nahaja v pritličju stavbe in obsega: hodnik + garderoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kopalnica in pokrita terasa. Stanovanju pripada eno parkirno mesto 3,12 m<sup>2</sup> in vrt 77,63 m<sup>2</sup>. Stanovanja bodo opremljena s steklenimi ograjami, inverter klimatskimi napravami, talnim gretjem v kopalnicah, kvalitetno keramiko in tlaki.

Sprejemamo rezervacije!

Za več informacij se obrnite na:

Info: +385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

