



<b>Koda :</b>	28605
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 75.000 €

Na prodaj je kamena hiša za popolno rekonstrukcijo, nameščena na gradbeni parceli velikosti 200 m<sup>2</sup>, v mirnem območju nedaleč od Šišana. Hiša se razprostira na dveh etažah, skupne bruto površine približno 40 m<sup>2</sup>, ter ponuja odlično priložnost za ustvarjanje avtentične istrske nepremičnine po lastnih željah.

Na zemljišču so že na voljo priključki za elektriko in vodo, dostop pa je zagotovljen po asfaltirani cesti, kar dodatno poenostavi prihodnje ureditve. Okolje je tiho in naravno, idealno za počitek in pobeg od vsakdanjega življenja, medtem ko je morje oddaljeno le približno 2 km zračne linije.

Zahvaljujoč lokaciji in značaju objekta je nepremičnina primerna za ureditev hiše za počitnice, manjšega doma ali kot naložba v turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)