



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28606
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 456.500 €

Prodamo stanovanja v objektu, katerega gradnja se je pričela v 9. mesecu 2023. Projekt sestavlja dva povezana objekta s skupno 8 stanovanji, 5 stanovanj v enem in 3 v drugem objektu.

Stavbe se nahajajo v mirnem predelu Kanfanarja, obkrožene z luksuznimi vilami stran od prometnih cest.

Štirisobno stanovanje S5 se nahaja v 2. nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanji, je edino v nadstropju, ima 166,04 m<sup>2</sup> bivalne površine in je sestavljeno iz naslednjih prostorov:

dnevna soba + jedilnica - 39,82 m<sup>2</sup>  
kuhinja - 19,26 m<sup>2</sup>  
predsoba - 2,66 m<sup>2</sup>  
WC - 2,04 m<sup>2</sup>  
telovadnica - 9,13 m<sup>2</sup>  
kopalnica - 5,99 m<sup>2</sup>  
kopalnica - 3,19 m<sup>2</sup>  
pralnica - 6,0 m<sup>2</sup>  
spalnica 1 - 10,71 m<sup>2</sup>  
spalnica 2 - 10,66 m<sup>2</sup>  
spalnica 3 - 14,48 m<sup>2</sup>  
spalnica 3 - 18,69 m<sup>2</sup>  
soba/shramba - 5,12 m<sup>2</sup>  
pokrita terasa - 13,37 m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripada 1 parkirno mesto.

Kakovostna keramika je v vseh prostorih, razen v spalnicah, kjer bodo



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

položene vrhunske vinilne talne obloge.

Gradnja se je začela v začetku jeseni 2023, dokončanje pa je predvideno konec leta 2024.

Sprejemamo rezervacije!

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885