



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28610
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	321 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 780.000 €

Na prodajo je novo zgrajena stanovanjska stavba z vrtom v Medulinu, oddaljena le 350 m od morja.

Nepremičnina je primerna za bivanje in turistični najem. V bližini so trgovina, šola, center Pule in letališče. Lastništvo je urejeno 1/1, brez bremen.

Stan 1 - Dvoetažni stan z vrtom in bazenom (185,96 m²)

Dvoetažni stan z urejenim vrtom na dveh straneh stavbe in ogrevanim bazenom (24 m²). Prodaja se popolnoma opremljen in opremljen, s talnim ogrevanjem in videofonami.

Prvo nadstropje (66,14 m²):

- dnevna soba, kuhinja z jedilnico
- spalnica in kopalnica
- izhod na pokrito teraso (16 m²) in vrt

2. nadstropje (74 m²):

- tri spalnice (ena z lastno kopalnico)
- dodatna kopalnica
- terasa 28 m² s pogledom na morje

Ogrevanje: talno v dnevni sobi, kuhinji, kopalnicah, hodniku in glavni spalnici.

Klimatske naprave: 6 skupaj (v vseh sobah, hodniku in dnevni sobi).

Pripadajoče: vrt 90 m², shrambe, 4 parkirna mesta.

Stan 2 - 2. nadstropje (93,12 m² s pripadajočimi prostori)

Stan površine 86,87 m² + shramba in 2 parkirna mesta.

Sestavlja se iz hodnika z garderobo, kuhinje z jedilnico in d...