



DAMAC d.o.o.

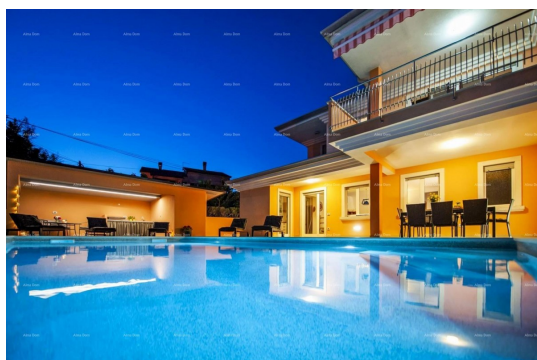
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28612
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	550 m ²
Površina zemljišča :	1970 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2006
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.050.000 €

Na prodajo je čudovita vila v mirnem predelu Rovinja, oddaljena le 5 km od središča mesta. Postavljena v tihem in zelenem okolju, ta vila nudi popolno ravnotežje med zasebnostjo, udobjem in bližino vseh pomembnih vsebin.

Vila se razprostira na dveh etažah. V pritličju se nahaja apartma z eno spalnico, kopalnico, kuhinjo in dnevno sobo. Prav tako je v pritličju klet s velikim jedilnim mizo in notranjim kamnitim kaminom, ki ima neposreden izhod na bazen - idealno za druženja in uživanje v istrskem načinu življenja.

Na prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici (od katerih je ena z jacuzzijem), popolnoma opremljena kuhinja in prostorna dnevna soba.

Eksterier vile je popolnoma ograjen in obdan s živo mejo, kar zagotavlja popolno zasebnost. Glavna atrakcija je ogrevan bazen z ležalniki, ob katerem se nahaja tudi pokrita poletna kuhinja z žarom, idealna za pripravo istrskih specialitet. Tu je tudi prostorna terasa s jedilno mizo ter balkon z dodatnim kotičkom za sedenje in uživanje v razgledu.

Vila se prodaja popolnoma opremljena in urejena ter je idealna kot luksuzna družinska rezidenca, h...