



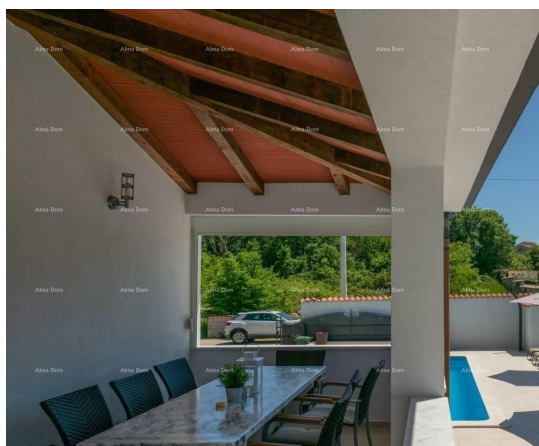
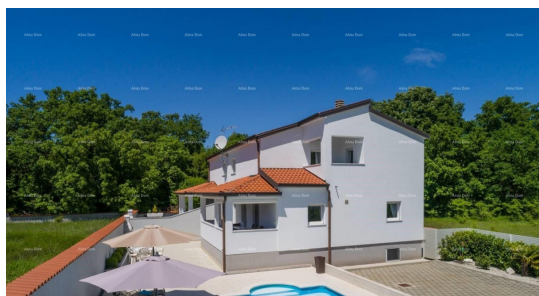
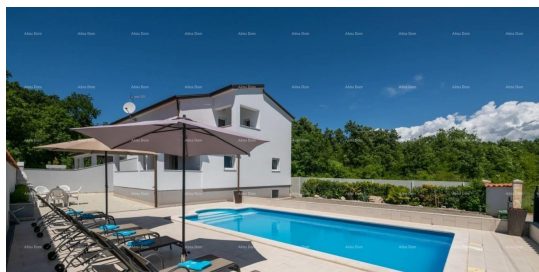
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28613
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišča :	800 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	8
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2012
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 812.000 €

Na prodajo je čudovita vila s bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji, le 6 km od morja in urejenih jadranskih plaž. Obkrožena z nedotaknjeno naravo, ta nepremičnina nudi popoln mir in zasebnost.

Vila je sestavljena iz dveh identičnih stanovanjskih enot (dvojni objekt), vsaka z lastnim vhodom, kar bodočemu lastniku omogoča različne možnosti - od turističnega najema do ureditve prostorne družinske hiše. Bazen in veliko parkirišče se uporabljata skupno.

Prizemlje vsake enote je zasnovano v odprtem konceptu - kuhinja, jedilnica in dnevna soba so povezane v eno celoto z neposrednim izhodom na pokrito teraso in urejeno dvorišče z bazenom ter prostorom za sončenje.

V pritličju se prav tako nahaja ena spalnica in kopalnica s tušem. V nadstropju so tri spalnice (od katerih ima ena izhod na lastno ložo), prostorna kopalnica s kadjo in tušem ter dodatni prostor za shranjevanje. Enak tloris se ponavlja v drugi polovici vile. Vsaka enota ima tudi klet površine cca 40 m².

Zunanost je ograjena in urejena s posebno pozornostjo - velika drsna vrata, bazen z novo keramiko, dva zunanja kamina ter ...