



<b>Koda :</b>	28615
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2014
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 418.000 €

Na prodajo je eleganten dvoetažni stan, ki se nahaja v Poreču. Stan skupne površine 104 m<sup>2</sup> (uporabne 94,6 m<sup>2</sup>) se odlikuje po moderni opremljenosti in izjemnem udobju.

Na prvi etaži se nahajajo kuhinja z jedilnico, dve spalnici in prostorna kopalnica. Druga etaža nudi občutek luksuza in odprtega prostora z velikim dnevnim prostorom, shrambo, dodatno kopalnico s straniščem ter veliko teraso, ki meri približno 40 m<sup>2</sup> in ponuja čudovit pogled na morje.

Terasa je opremljena z električno senčnico, vrtnim pohištvom, ima vodovod in električno ter možnost vgradnje whirlpoola – popolno mesto za sprostitev.

Stan je popolnoma in zelo okusno opremljen, pripravljen za vselitev ali turistično oddajanje, ter ima veljavno kategorizacijo.

V lasti stanovanja je tudi velika urejena klet (s keramičnimi ploščicami) ter lastno parkirno mesto. Na voljo je skupni bazen za stanovalce, urejen vrt velikosti približno 1000 m<sup>2</sup>, fitnes naprave ter otroško igrišče.

Ta nepremičnina je idealna kombinacija udobja, luksuza in odlične naložbe – bodisi za življenje, počitek ali turistični najem.

Za vse dodatne informacije...