



Koda :	28619
Lokacija :	Sveta Nedelja
Površina objekta :	274 m ²
Površina zemljišta :	3600 m ²
Oddaljenost od centra :	1800 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 345.000 €

Na prodajo je prostorno posestvo skupne površine 3600 m², ki se nahaja v mirnem in zelenem okolju Šumbera, le 8 km od Labina. Nepremičnina obsega dve kamniti hiši za obnovo ter gradbeno zemljišče, kar ponuja izjemne možnosti za naložbo ali ustvarjanje avtentičnega istrskega doma.

Na posestvu se nahajajo:
večja kamnita hiša površine 217 m² s pripadajočim dvoriščem in vrtom
manjša hiša površine 57 m²
gradbeno zemljišče površine 1800 m²

Skupna površina zemljišča znaša 3600 m², kar zagotavlja zasebnost in številne možnosti ureditve - od družinskega posestva do turističnega projekta.

Obstaja tudi možnost ločenega nakupa:
✓ velika hiša (217 m²) z dvoriščem in vrtom
✓ manjša hiša z gradbenim zemljiščem velikosti 1800 m²

Mirna lokacija, naravno okolje in avtentične kamnite zgradbe naredijo to nepremičnino idealno za obnovo v hišo za počitnice, podeželski turizem ali investicijski projekt.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com