



DAMAC d.o.o.

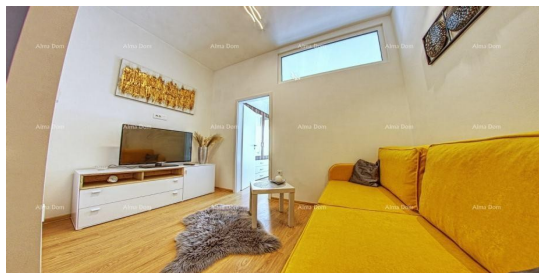
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28622
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	vp
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1960
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 160.000 €

Na prodajo je funkcionalen 2-sobni apartma, ki se nahaja v visokem pritličju v samem središču Pule. Površina znaša 31 m<sup>2</sup>, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost tako za turistični najem kot za prijetno bivanje.

Stanovanje se izstopa z dodatno vrednostjo - izhodom v lasten vrt in ograjeno teraso površine cca 12 m<sup>2</sup>, kar nudi redko kombinacijo zasebnosti in zunanega prostora v središču mesta. Opremljeno je z aluminijastimi okni in keramiko.

Lokacija je izjemno praktična, v neposredni bližini vseh storitev - trgovin, restavracij, javnega prevoza in drugih pomembnih vsebin.

Zaradi položaja v visokem pritličju je stanovanje še posebej primerno za starejše osebe, prav tako pa tudi kot naložba za oddajanje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)