



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28646
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	139 m ²
Površina zemljišta :	683 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 750.000 €

Na prodajo je izjemno kakovostna in moderno opremljena vila, ki se nahaja v mirnem naselju Štokovci, idealna za družinsko življenje ali turistični najem.

Hiša neto površine 139 m² se nahaja na 683 m² urejenega zemljišča ter ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in zasebnosti.

Razporeditev in oprema:

3 prostorne spalnice

4 moderno opremljene kopalnice

Talno ogrevanje v celotni hiši

Klimatske naprave v vseh prostorih

Višina stropov 2,7 m

Velika drsna steklena vrata – obilica naravne svetlobe

Hiša je osvetljena od zgodnjega jutra do večera

Eksterier in dodatne ugodnosti:

Ogrevani bazen 42 m²

Urejena hortikultura z avtomatskim namakanjem

Sončna elektrarna 8,6 kW

Polnilec za električne avtomobile

Alarmni sistem in video nadzor

Nepremičnina je skrbno zasnovana, vrhunsko zgrajena in popolnoma opremljena – pripravljena za vselitev.

Lokacija: mirno okolje, idealno za počitek in zasebnost, a hkrati blizu vseh potrebnih vsebin.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com