



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28647
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	207.86 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 270.000 €

Na prodajo je hiša, trenutno v fazi rou bau, v Umagu.

Hiša površine 207,86 m<sup>2</sup> (neto površina 182 m<sup>2</sup>) ima veliko zemljišče velikosti 472 m<sup>2</sup>.

Pritličje vključuje prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, toaleta ter spalnico z lastno kopalnico.

V nadstropju se nahajata 2 spalnici z lastnima kopalnicama, ena dodatna otroška soba, terase in balkon.

Elektrika in voda sta priključeni, na zemljišču je parkirni prostor za 3 vozila. Panoramski pogled na morje in Alpe.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)