



Koda :	28648
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	190 m ²
Površina zemljišča :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	1979
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 463.500 €

Na atraktivni in mirni lokaciji v Umagu, Crvenem Vrhu, le nekaj minut hoje od morja, se prodaja popolnoma prenovljena hiša s tremi ločenimi apartmaji - popolna priložnost za turistično oddajanje, varno naložbo ali kombinacijo lastnega bivanja in najema.

Hiša, zgrajena leta 1979, je bila temeljito obnovljena leta 2022, pri čemer so bili modernizirani vsi ključni elementi - inštalacije, fasada, streha in stavbno pohištvo - kar zagotavlja visoko raven udobja in brezskrbne uporabe. Posebno vrednost daje razporeditev na tri samostojne stanovanjske enote, ki nudijo zasebnost in fleksibilnost prihodnjemu lastniku.

Skupna bivalna površina znaša 190 m², razporejenih po kleti, pritličju in mansardi. Hiša razpolaga s štirimi spalnicami in tremi kopalnicami, pa tudi z dodatnim skladiščem. Nahaja se na parceli velikosti 200 m², ki vključuje urejen vrt in prijetno teraso, idealno za sprostitev na prostem. Na voljo sta tudi dve lastni parkirni mesti.

Morje in urejene plaže so oddaljene le 300 metrov.

Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost za nakup kakovostno prenovljene hiše na eni izmed ...