



Koda :	28660
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Klimatska naprava :	Da

Cena : 2.490.000 €

LUKSUZNA VILA S VRTOM IN POSLOVNIM PROSTOROM – EDINSTVENA PRILOŽNOST

Na prodajo je izjemno zasnovana luksuzna vila površine 220 m², popolnoma opremljena in skrbno zasnovana za vrhunsko udobje in ekskluziven način življenja.

Ta redka nepremičnina se posebej izstopa s privatnim vrtom, ki nudi mir in intimnost ter predstavlja pravo redkost v zgodovinskem mestnem jedru.

Vila obsega:

- 5 elegantno urejenih spalnic
- 5 moderno opremljenih kopalnic
- prostorne in funkcionalne notranjosti
- prijeten kavarnico v pritličju, ki nudi dodatno vrednost in možnost poslovne rabe

Nepremičnina se nahaja na vrhunski lokaciji, v neposredni bližini morja, plaž, restavracij, tržnice in vseh pomembnih vsebin, potrebnih za prijetno življenje ali turistični najem.

Združitev luksuza, avtentičnega šarma in odlične lokacije naredi to vilo idealna priložnost za:

- privatno rezidenco
- butični turistični objekt
- naložbo z velikim potencialom



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Nepremičnina ponuja popolno ravnotežje med zasebnostjo, eleganco in urbano atmosfero.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte:

azra@almadominvest.com

+385 9...