



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Koda : | 28663 |
| Lokacija : | Medulin |
| Površina objekta : | 62.70 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 2500 m |
| Oddaljenost od morja : | 1200 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Leto izgradnje : | 2022 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |

Cena : 225.000 €

Nov stambeni projekt se nahaja na mirni in privlačni lokaciji v Medulinu, le 500 metrov od plaže. Projekt obsega samostojno stanovanjsko zgradbo s skupno šestimi stanovanji, razporejenimi po pritličju, prvem in drugem nadstropju, s po dvema stanovanjema na vsaki etaži, kar zagotavlja zasebnost in prijetno bivanje.

Na voljo je stanovanje E4 v prvem nadstropju, funkcionalne razporeditve, ki obsega hodnik z garderobo, dve spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso. Neto površina stanovanja znaša 59,61 m², pripada mu tudi parkirno mesto oznake E4 površine 3,12 m², kar pomeni, da skupna neto obračunska kvadratura znaša 62,73 m².

Stanovanje je popolnoma opremljeno in se prodaja takšno, pripravljeno za vselitev ali turistični najem brez dodatnih vlaganj. V vsaki spalnici je nameščen klimatski aparat, prav tako v dnevni sobi (skupaj trije klimatski aparati), medtem ko je na parkirnem mestu priprava za polnjenje električnih avtomobilov.

Lokacija je izjemno praktična - trgovine so oddaljene 900 metrov, v neposredni bližini pa se nahajajo osnovna šola, vrtec, banka, ...