



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28664
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	65.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 343.029 €

V atraktivnem turističnem kraju Medulin, na odlični lokaciji, je na voljo stan, ki se nahaja v okviru modernega stanovanjskega kompleksa, ki bo sestavljen iz skupno 8 zgradb. Kompleks vključuje stanovanjske objekte ter stanovanjsko-poslovne zgradbe s poslovnimi prostori v pritličju, kar dodatno prispeva k kakovosti in funkcionalnosti življenja.

Stan se nahaja v drugem nadstropju zgradbe, orientacija je severna in je zasnovan za prijetno in funkcionalno bivanje. Sestavlja se iz ene spalnice, kopalnice, dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico, ter terase, ki nudi dodatni prostor za sprostitev, skupne površine 54,05 m<sup>2</sup>.

Stanu pripada eno pokrito parkirno mesto velikosti 4,07 m<sup>2</sup>, ki je vključeno v ceno.

Načrtovani začetek gradnje je predviden za leto 2026, medtem ko je zaključek del načrtovan za leto 2029.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo ali nakup lastnega doma na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Istri.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)