



DAMAC d.o.o.

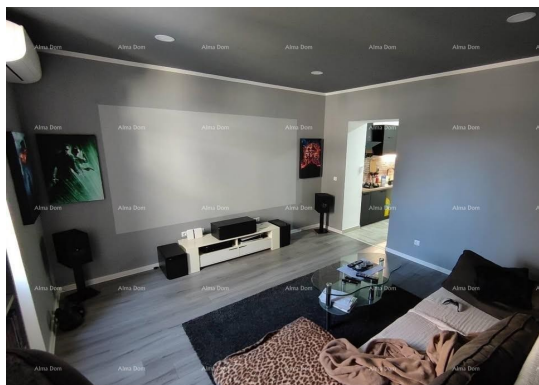
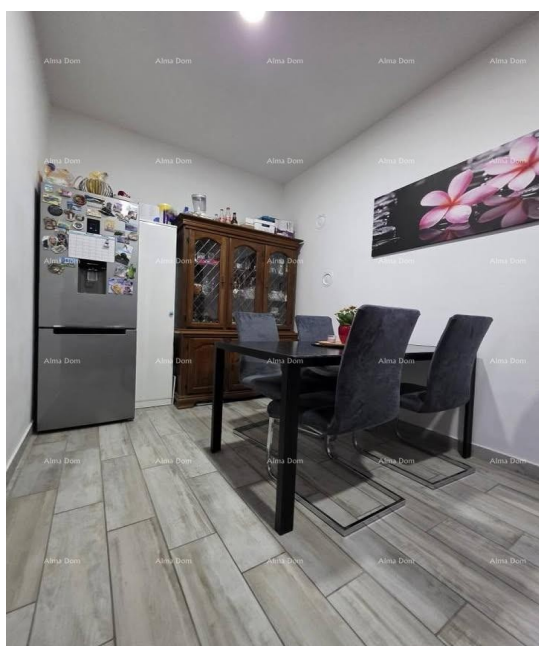
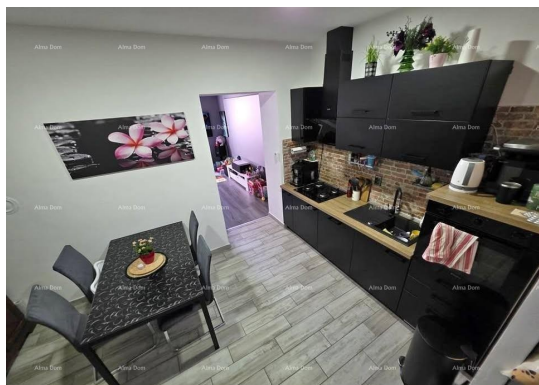
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28665
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klimatska naprava :	Da

Cena : 173.000 €

Na odlični lokaciji v Pulju, le samo 200 metrov od znane Puljske arene, se prodaja popolnoma prenovljen stan, ki predstavlja idealno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in urbane bližine vseh vsebin.

Stan se nahaja v pritličju starejše stavbe in je temeljito obnovljen leta 2021, pri čemer je bila pozornost namenjena kakovosti in praktičnosti prostora. Skupna bivalna površina znaša 55 m², stan je dobro razporejen in nudi prijeten občutek doma.

Sestavlja se iz dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, kopalnice s tušem, ene večje spalnice ter dodatne manjše sobe, ki lahko služi kot otroška soba, delovni prostor ali garderoba.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s pomočjo dveh klimatskih enot, stan pa ima tudi dimnik, kar omogoča dodatne možnosti ogrevanja glede na želje bodočega lastnika.

Zahvaljujoč odlični lokaciji so v neposredni bližini center mesta, šole, vrtci, trgovine in vse potrebne vsebine za kakovostno in praktično življenje. Ta nepremičnina je idealna tako za bivanje kot tudi kot naložba za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611...