



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28674
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	53 m ²
Površina zemljišča :	408 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2011
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 140.000 €

Na mirni lokaciji s pogledom na more se prodaja samostojna prizemnica površine 53 m², postavljena na parceli od 408 m².

Hiša je bila zgrajena leta 2011 iz zidane konstrukcije iz betona in opeke, renovirana pa je bila leta 2026. Med renovacijo so bili obnovljeni ključni elementi nepremičnine, vključno s PVC stavbnim pohištvom z roletami in komarniki ter fasado.

Notranjost hiše obsega dve sobi, shrambo, kuhinjo z jedilnico ter kopalnico, opremljeno z WC-jem, bidetom in tušem. Poseben občutek nudi prostorna terasa z odprtim pogledom na morje – popolno mesto za sprostitev in uživanje v mediteranskem okolju.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za uporabo brez dodatnih vlaganj. Zunanost površine 408 m² ponuja dovolj prostora za bivanje na prostem, na voljo pa so tudi štiri zasebna parkirna mesta. Ob hiši se nahajajo tudi vrtna hišica, dodatna shramba za orodje in stvari ter zunanji tuš.

Hiša je oddaljena le 5 minut vožnje od morja in prvih plaž (približno 3 km), do Pule pa je potrebnih približno 20 minut vožnje z avtom.

Električna energija v naselju trenutno de...