



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28712
<b>Lokacija :</b>	Kanfanaar
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 392.000 €

Na prodajo je hiša v roh bau fazi v kraju Kanfanar, 20 minut od Rovinja. Že so nameščena okna z električnimi roletami, izvedene so inštalacije za elektriko in vodo ter inštalacije za talno ogrevanje.

Hiša je sodobne zasnove in funkcionalne razporeditve prostorov:

V pritličju so delovne sobe, kot so shrambe, garderoba, pralnica in WC, prostorna dnevna soba ter kuhinja z izhodom na veliko teraso v sončnem delu z bazenom.

V zgornjem nadstropju so 3 spalnice, vsaka ima svojo kopalnico, ena od njih pa ima izhod na veliko teraso.

Hiša nudi pogled na morje že z nivoja pritličja.

Izpostavljena cena je za hišo v trenutnem stanju, zato se bo povečala, ko bo gradnja napredovala.

Cena končane hiše je 625.000 evrov.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)