

**ALMA DOM INVEST****Istarska ulica 8, 52100 Pula****mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)****web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)****info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Koda :</b>	28743
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število kopalnic :</b>	0
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

---

**Cena :** 260.000 €

---

V središču mesta, na parceli velikosti 150 m<sup>2</sup>, se nahaja objekt s popolnoma urejeno dokumentacijo in velikim potencialom za rekonstrukcijo ali novo gradnjo.

Vsi priključki so aktivni — električna, voda in kanalizacija. Objekt je trenutno popolnoma prazen, vsa pohištvo in stvari so odstranjene, ter je pripravljen za adaptacijo, rekonstrukcijo ali rušenje z namenom gradnje novega objekta.

Zelo ugodni pogoji gradnje:

KIG 60%  
maksimalna višina 15 m  
možnost gradnje do 5 etaž  
poluugrajene ali vgrajene stavbe

Lokacijske informacije so na voljo za vpogled.

Objekt je legalen (Potrdilo pred 1968.), lastništvo je urejeno 1/1.

Za dodatne informacije nas prosimo kontaktirajte:

+385 91 6115706  
+385 98420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Opomba:

Ogled nepremičnine je mogoč izključno ob podpisu Pogodbe o posredovanju pri prometu nepremičnin na podlagi Splošnih pogojev poslovanja.