



DAMAC d.o.o.

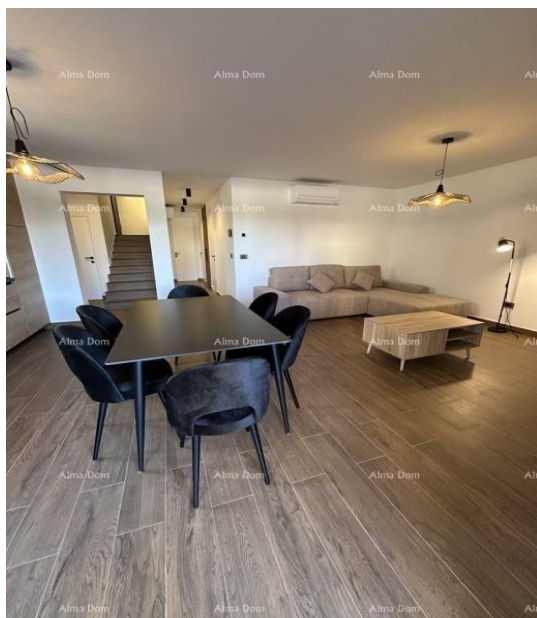
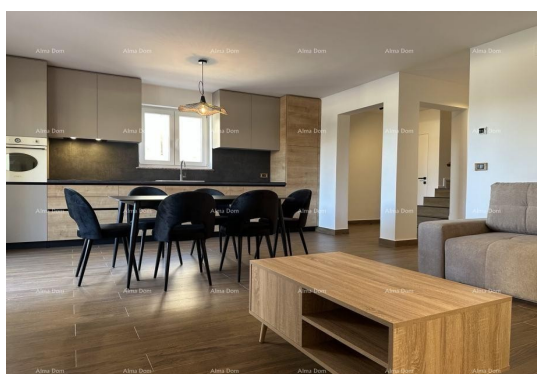
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28750
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	93 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	15 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 381.000 €

Na prodajo je moden in popolnoma opremljen stan, ki se nahaja v ekskluzivni novogradnji v Križinah blizu Umaga, le 15 metrov od morja. Ta atraktivna nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo luksuza, udobja in vrhunske lokacije, popolne za počitnice, življenje ali turistično oddajanje.

Stan s skupno površino 93 m² se nahaja v kleti moderne stavbe, zgrajene leta 2024, in je opremljen s sodobnim dizajnom ter kakovostnim pohištvom po meri. Sestavlja se iz dveh spalnic, prostornega dnevnega prostora, moderno opremljene kuhinje in jedilnice, kopalnice ter prijetne lože za sprostitvev.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje neposredna bližina morja, mirna lokacija in kakovostna oprema, ki omogoča maksimalno udobje skozi vse leto.

Stan ima 93 m² skupne površine in 89 m² neto površine. Gre za novogradnjo iz leta 2024, nepremičnina pa se prodaja popolnoma opremljena s pohištvom po meri. Opremljena je s talnim ogrevanjem na elektriko, klimatsko napravo, prezračevalnim sistemom in WiFi sistemom. Energetski razred A+ dodatno potrjuje kakovost in energetsko učinkovitost nepremičnine.

Stan se nahaja...