



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28768
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1207 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 590.000 €

Na prodajo je luksuzna vila s bazenom v zeleni oazi v okolici Labina.

Na voljo je čudovita, moderno opremljena vila s površino 185 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na prostornem in urejenem zemljišču velikosti 1.207 m<sup>2</sup> v mirnem, zelenem okolju blizu Labina. Ta nepremičnina nudi popolno ravnotežje med zasebnostjo, udobjem in mediteranskim načinom življenja.

Vila se razteza na dveh etažah in je zasnovana tako, da ponuja obilico prostora in naravne svetlobe. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja odprt in prijeten prostor za družinska srečanja in druženja. Štiri udobne spalnice so razporejene tako, da ima vsak svoj mir in zasebnost. Na voljo sta dve moderni kopalnici ter dodatni WC, kar zagotavlja praktičnost in udobje za večje družine ali goste.

Posebno doživetje nudi zunanji del vile. Urejen vrt, obdan z zelenjem, ponuja popolno intimnost, osrednje mesto pa zaseda ogrevan bazen, ob katerem se nahaja pokrit zunanji prostor - idealen za sprostitev, sončenje, druženja in večerje na prostem skozi vse leto. Vila je popolnoma opremljena in pripravljena za v...