



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28788
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	1997
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 473.000 €

Prodamo visokokakovostno istrsko kamnito hišo, prenovljeno s poudarkom na avtentičnih detajlih, idealno za družinsko življenje ali kot luksuzno poletno rezidenco, ki se nahaja v Brtonigli.

Hiša se razprostira v štirih etažah in vsebuje:

Velika dnevna soba z jedilnico, ki se odpira na pokrito teraso

4 spalnice

2 kuhinji

2 kopalnici in 3 stranišča

V polpritličju se nahaja istrska konoba s posebnim vhodom, s kaminom na drva, ki se lahko preuredi v samostojno bivalno enoto (za oddajo, goste, domači fitnes ali poslovne namene).

Notranje stopnišče je obloženo s kvalitetno terakoto, v sobah je hrastov parket, v kopalnicah pa keramika. Stavbno pohištvo (okna in vrata s polkni) je izdelano iz lesa po meri, v mansardi pa so PVC strešna okna Velux z notranjimi žaluzijami. Kuhinja italijanskega proizvajalca Scavollini je izdelana v elegantnem klasičnem stilu iz masivnega lesa. Hiša ima izolirano fasado, ki je bila leta 2017 obnovljena.

Glavna spalnica ima balkon s čudovitim panoramskim pogledom na morje, ki se razteza od Savudrije do Poreča.

Hiša je ogrevana na centralno kurjavo na olje in ima vse po...