



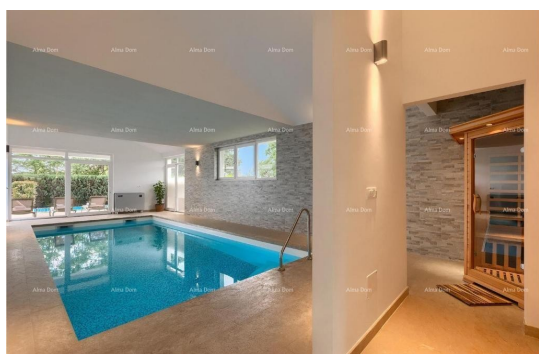
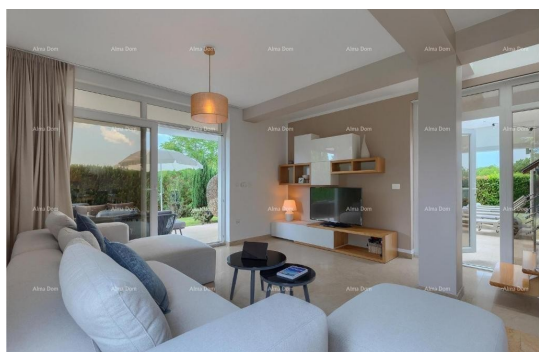
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28793
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	320 m ²
Površina zemljišta :	1178 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 750.000 €

V mirnem okolju Žminj se prodaja izjemna moderna vila, obdana z nedotaknjeno naravo. Zgrajena je leta 2015 in popolnoma prenovljena leta 2020, nahaja se na parceli velikosti 1178 m² in ima 320 m² bivalne površine.

Vila ponuja štiri prostorne spalnice z lastnimi terasami, štiri kopalnice ter velik dnevni prostor odprtega koncepta s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Opremljena je s sistemom ogrevanja na toplotno črpalko, talnim ogrevanjem in sončnimi paneli. Kot pametna hiša omogoča daljinsko upravljanje razsvetljave, ogrevanja in varnostnih sistemov.

Posebne ugodnosti: ogrevan notranji bazen s savno, zunanji bazen s slano vodo, sončna terasa, otroško igrišče in prostor za žar. Vila je uveljavljena v turistični najem z odličnimi prihodki, kar jo dela idealno tudi kot naložbo.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com