



DAMAC d.o.o.

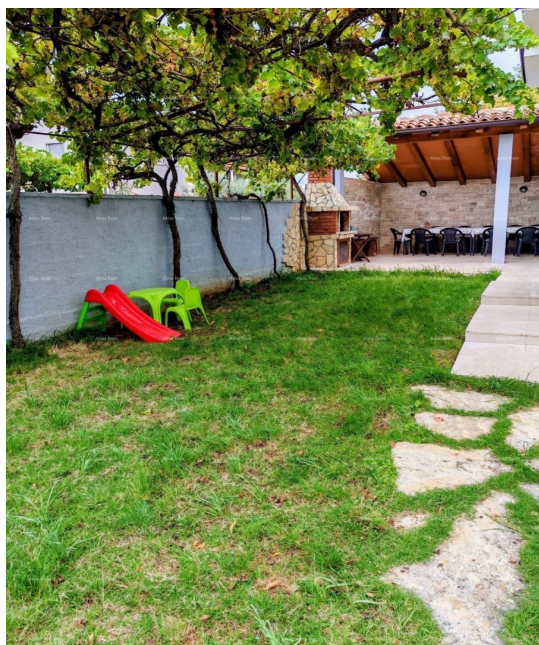
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28799
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

Cena : 520.000 €

### MEDULIN - HIŠA S 3 APARTMAJI, ODLIČNA INVESTICIJA!

Na prodajo je prostorna in popolnoma opremljena hiša v atraktivnem delu Medulina, oddaljena le 800 metrov od morja. Nahaja se na mirni lokaciji, blizu vseh pomembnih vsebin, kot so šola, vrtec, javni prevoz in trgovine.

Hiša se razteza na kar treh etažah s skupno 250 m<sup>2</sup> bivalne površine ter vsebuje 3 ločene apartmaje in skupno 7 sob, kar jo dela idealno za turistični najem ali prijetno družinsko življenje z dodatnimi prihodki.

Zunanost ponuja dovolj prostora za sprostitev, bivanje na prostem in parkiranje, medtem ko balkon in terasa dodatno obogatita bivanje v toplih mesecih.

#### Osnovne značilnosti:

Bivalna površina: 250 m<sup>2</sup>  
Hiša na 3 etažah  
3 apartmaji  
7 sob  
3 kopalnice + 1 WC  
Balkon in terasa  
Popolnoma opremljeno in urejeno  
Zunanje parkirno mesto

#### Dodatne ugodnosti:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Klimatska naprava

Mestni plin

Mestni vodovod in kanalizacija

Nepremičnina predstavlja odlična priložnost za naložbo v turizem zahvaljujoč odlični lokaciji in razporeditvi, pa tudi za mirno družinsko življenje.

Za dodatne informacije kontaktirajte...