



DAMAC d.o.o.

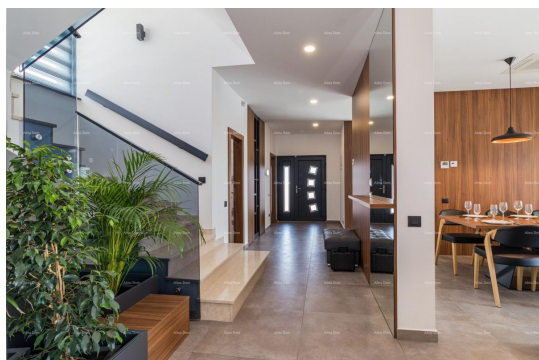
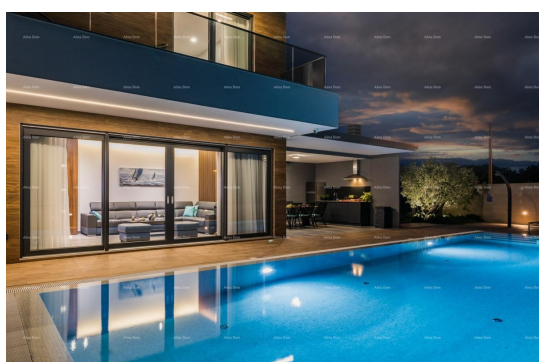
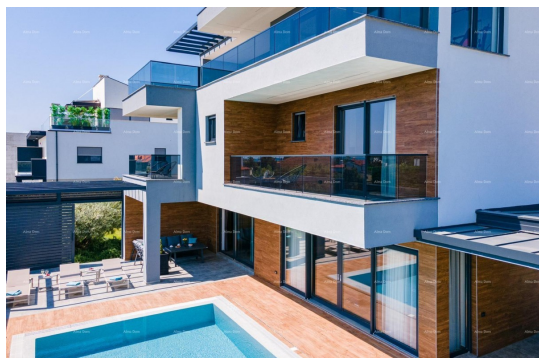
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28822
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	250 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 2.400.000 €

Fažana! Vrhunska vila z bazenom!

Moderna vila, ki ima pritličje in dve nadstropji.

V pritličju se nahaja vhodna dvorana, spalnica s kopalnico in terasa.

Jedilnica s kuhinjo, dnevna soba z dostopom do terase in bazena.

Bazen je prelivni bazen s hidromasažo.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje hiše, kjer so tri spalnice s kopalnicami in terasa.

V 2. nadstropju se nahaja domači fitnes center s pogledom na morje in dvema terasama ter bar.

Ena terasa je prostorna in ima približno 40 m<sup>2</sup>, na kateri je možno namestiti pergolo.

- talno ogrevanje v celotni hiši
- bazen 60 m<sup>2</sup> (14 m x 4 m)
- letna kuhinja z WC-jem cca. 50 m<sup>2</sup>
- pohištvo po meri
- LED-osvetlitev
- steklene ograje
- urejen vrt (trajnice oljk in mediteranska zelišča in rastline)
- odlična lokacija

Vila se prodaja popolnoma opremljena.

Med gradnjo je bilo poskrbljeno za vsako podrobnost.

Možnost dokupa dodatne parcele velikosti približno 800 m<sup>2</sup> ob hiši za morebitno širitev vrta!

INFORMACIJE:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264