



Koda :	28839
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 186.000 €

Na prodajo je stanovanje v novogradnji v Bujah, ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske zgradbe. Stanovanje ima 68 m² in vključuje parkirno mesto ter pripadajočo shrambo.

Sestavlja se iz hodnika, kuhinje z dnevno sobo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja ter loggie, ki nudi dodatni prostor za sprostitvev.

Stanovanje prihaja z novo kuhinjo in je idealno za družinsko življenje, počitek ali naložbo za oddajo.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Info:
 Azra Valjevac
 +385 91 6115706
 +385 98 420885
azra@almadominvest.com

IZRAČUN KORISNE POVRŠINE I KORISNE VRLJEDNOSTI POVRŠINE				
r.br.	PROSTORIJA	KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	KORISNA VRLJEDNOST POVRŠINA (m ²)
1. KAT				
Stambena jedinica OZNAKE br. 3				
3.1.	hodnik	6,65	1,00	6,65
3.2.	wc	1,60	1,00	1,60
3.3.	kupaonica	3,15	1,00	3,15
3.4.	kuhinja s dnevnim boravkom	23,32	1,00	23,32
3.5.	soba (1)	10,15	1,00	10,15
3.6.	soba (2)	10,15	1,00	10,15
STAMBENA JEDINICA OZNAKE br. 3:		55,02		55,02
Sporedni dio				
3.7.	loggia	10,75	0,75	8,06
Ukupno SPOREDNI DIO:		10,75		8,06
Ukupno STAMBENA JEDINICA OZNAKE br. 3:		65,77		63,08
Pripadak				
3.8.	spremitve u podrumu oznake 3	5,40	0,50	2,70
3.9.	parkirno mjesto u okućnici PM3	12,50	0,20	2,50
Ukupno PRIPATCI:		17,90		5,20
Sveukupno STAMBENA JEDINICA I PRIPATCI BR. 3 :		83,67		68,28