



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28870
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	683 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	1908
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 412.000 €

Hiša se nahaja v mirni soseski s skupno površino 140 m<sup>2</sup>, vsako stanovanje ima 70 m<sup>2</sup>. Vrt ima površino 683 m<sup>2</sup>. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki so pripravljene investirati v prenovu in prilagoditev prostora svojim potrebam.

Hiša zahteva popolno prenovu enega stanovanja, v drugem pa je možno živeti. To je priložnost za bodoče lastnike, da ti dve stanovanji uredijo po svojih željah in standardih. Hiša ima urejeno dokumentacijo, ki omogoča nemoteno nadaljevanje del in vselitev po prenovi.

Glede na velikost vrta bodo bodoči lastniki imeli dovolj prostora za ustvarjanje prijetnega zunanega prostora, kot je vrt, terasa ali igrišče.

Ta nepremičnina predstavlja odličan projekt za tiste, ki iščejo priložnost ustvariti svoj idealen dom v enem od zaželenih delov Pulja.

Informacije:

Azra: +385 91 611 57 06

Alma: +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)