



<b>Koda :</b>	28896
<b>Lokacija :</b>	Buzet
<b>Površina objekta :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1330 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	1935
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena : 72.500 €**

Novo v ponudbi!

Kamnita hiša za obnovo v majhni vasi blizu slovenske meje in mesta Buzet ponuja edinstveno priložnost za ustvarjanje doma iz sanj.

Obstajata 2 idejna projekta za obnovo te nepremičnine.

#### Idejni projekt 1

S tlorisno površino 72,5 m<sup>2</sup>, razporejeno na dveh nadstropjih 145 m<sup>2</sup>, hiša moderne arhitekture obsega:

Prizemlje - pokrit vhod, hodnik, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kopalnica, dodatni WC in kotlovnica.

Prvo nadstropje - hodnik, 2 spalnici, 2 kopalnici in pokrita terasa.

Na dvorišču se nahaja parkirišče za 2 vozili in bazen velikosti 18 m<sup>2</sup>.

#### Idejni projekt 2

Hiša klasične arhitekture vključuje pritličje in dve nadstropji:

Pritličje:

Kuhinja/jedilnica = 21,2 m<sup>2</sup>, dnevna soba = 28,7 m<sup>2</sup>, shrambe = 1,3 m<sup>2</sup>, WC = 1,5 m<sup>2</sup>

Skupaj pritličje = 52,7 m<sup>2</sup>

Prvo nadstropje:

stopnišče = 5,8 m<sup>2</sup>, hodnik = 5,9 m<sup>2</sup>, kopalnica = 4,7 m<sup>2</sup>, spalnica = 14,4 m<sup>2</sup>, spalnica = 17,5 m<sup>2</sup>, kopalnica = 4,4 m<sup>2</sup>, nepokrita terasa = 2,8 m<sup>2</sup>, zunanje stopnišče = 4,6 m<sup>2</sup>

Skupaj nadstropje = 60,1 m<sup>2</sup>

Drugo nadstropje:

stopnišče = 5,8 m<sup>2</sup>, hodnik = 3,7 m<sup>2</sup>, kopalnica = 4,8 m<sup>2</sup>, spalnica = 16,4 m<sup>2</sup>



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Skupaj nadstro...