



<b>Koda :</b>	28932
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 239.000 €

V mirnem naselju blizu Poreča se nahaja stanovanje v novogradnji, idealno za družinsko življenje, počitek ali naložbo za turistični najem.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe in ima skupno površino 66,18 m<sup>2</sup>. Odlikuje ga funkcionalna razporeditev prostorov in veliko naravne svetlobe, zahvaljujoč velikim steklenim površinam.

Sestavlja se iz odprtega dnevnega prostora, ki povezuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, shrambe ter dveh prostornih teras, ki nudijo dodatno udobje in prostor za sprostitev.

Pri gradnji so bili uporabljeni kakovostni materiali in moderna rešitev, ki zagotavljajo prijetno bivanje skozi vse leto.

Posebna prednost za kupca je dejstvo, da je investitor pravna oseba, kar pomeni, da kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)