



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28941
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 260.000 €

Rovinj, le nekaj korakov od morja, se nahaja ta prijeten stan, ki je postavljen v avtentičnem starem mestnem jedru.

Stan ima skupno 50 m² bivalne površine ter dodatni balkon velikosti 5 m².

Sestavljen je iz dveh spalnic, dnevnega prostora povezanega s kuhinjo in jedilnico ter kopalnice. Zaradi dobro izkoriščenega tlorisa je stan primeren tako za vsakodnevno življenje kot tudi za turistično oddajanje.

Posebno vrednost nepremičnine daje lokacija - morje je oddaljeno le 150 metrov, v neposredni bližini pa se nahajajo restavracije, trgovine, kavarne in vse vsebine, značilne za življenje v centru Rovinja.

Stan je priključen na mestni vodovod in kanalizacijo ter predstavlja odlično priložnost za naložbo ali nakup lastne nepremičnine v enem izmed najbolj iskanih mest na Jadranu.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com